

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2024 г.,  
расположенном по адресу: улица имени Григория Пономаренко, дом 45**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2025 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	5 047 464,70
	начислено за содержание дома	руб.	3 985 524,94
	начислено за услуги управления	руб.	1 061 939,76
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	4 323 265,01
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
	Направлено исковых заявлений	ед.	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	134274,59
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья		Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололеда	руб.	9 951,48
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	9 838,92
3	Подметание территории	руб.	275 855,11
4	Уборка газонов, клумб, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	174 096,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	50 487,84
6	Промывка урн	руб.	8 129,94
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	49 472,98
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	3 959,85
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	руб.	64 673,09
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	63 027,22
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	1 583,83
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	24 412,05

	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Мытьё пола кабины лифтов	руб.	18 955,01
14	Мытьё окон	руб.	2 559,41
15	Обметание пыли с потолков	руб.	3 215,22
16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	62 152,27
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	307 694,07
18	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	7 707,96
19	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	189 366,98
	Влажная протирка:	руб.	
20	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	18 321,55
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	16 596,27
22	Перил лестниц	руб.	22 193,46
23	Отопительных приборов (радиаторов)	руб.	164,74
24	Плафонов и/или светильников	руб.	21 676,56
25	Почтовых ящиков	руб.	383,92
26	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	14 026,85
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	32 379,84
28	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	67 458,72
29	Промывка системы отопления	руб.	129 582,43
30	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	107 715,75
31	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	63 647,46
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	111 576,85
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
33	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	252 992,88
34	Чистка приемков	руб.	40 346,88
35	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	руб.	34 933,98
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
36	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	руб.	2 258,55
37	Осмотр и обслуживание линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	106 681,15
38	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	191 274,60
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
39	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	21 508,77
40	Очистка кровли от снега	руб.	35 833,07
41	Осмотр кровли	руб.	5 014,47
42	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	руб.	111 713,82
43	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	104 266,63

	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
44	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
45	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
46	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	руб.	285 120,00
47	Аварийно-технические работы	руб.	164 716,32
48	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	руб.	22 643,16
49	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	руб.	47 848,80
50	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	130 039,20
51	Обслуживание систем противодымной вентиляции	руб.	65 019,60
	Содержание лифтов:	руб.	
52	Обслуживание лифтов	руб.	308 737,44
53	Страхование лифтов	руб.	1 378,08
54	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	13 780,80
55	Управление многоквартирным домом	руб.	1 061 986,80
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД.	руб.	5 060 958,63